

ОТЧЕТ
об исполнении договора управления общим имуществом ООО УК "НТМ"
жилой дом № 392 по пр.Победы за 2025 год.

Наименование статьи	Поступление и использование денежных средств							
	Задолженность на начало отчетного периода		Начислено		Оплачено		Задолженность на конец отчетного периода	
	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы (перерасчёты)	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества	Население/офисы	Договора аренды общего имущества
Содержание и ремонт МКД	1 506 857,20	0,00	6 164 818,40	0,00	6 273 063,09	0,00	1 398 612,51	0,00
Теплоэнергия	62 314,89	0,00		0,00	49 480,61	0,00	12 834,28	0,00
Водоснабжение и водоотведение,СОИ	37 530,50	0,00		0,00	27 124,23	0,00	10 406,27	0,00
Электроэнергия при СОИ	93 261,93	0,00	414 576,62	0,00	422 479,41	0,00	85 359,14	0,00
Расходы уполномоченного спец.счёта капитального ремонта	47 002,31		231 864,06		232 805,84		46 060,53	
Госпошлина	4 275,12	0,00	10 320,75		7 151,89		7 443,98	0,00
Консьерж	229 116,47	0,00	519 953,71		604 273,42		144 796,76	
Установка автоматических ворот	0,00	0,00	792 504,26		690 903,91		101 600,35	
ИТОГО	1 980 358,42	0,00	8 134 037,80	7 200,00	8 307 282,40	7 200,00	1 807 113,82	0,00

Перечень выполненных работ и предоставленных услуг за отчетный период.

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГИ., РАБОТЫ	Сумма тыс.рублей.Результат работ
1.	Коммунальные услуги, оплачено поставщикам всего в т.ч.:	414 949,43
	электроэнергия местях общего пользования (лифт,подъезд и т.п)	414 949,43
2.	Санитарная уборка и обработка всего:	930 724,72
	дератизация, дезинсекция (обработка подвалов)	17 501,32
	уборка мест общего пользования и придомовой территории,двора	829 944,36
	содержание контейнерной площадки	83 279,04
3.	Техническое обслуживание, выполненные работы:	4 760 550,79
	взыскание задолженности	166 760,99
	тревожная кнопка	10 320,00
	страхование,аварийно-диспетчерское обслуживание лифтов	302 706,39
	аварийно-диспетчерское обслуживание	36 371,56
	обслуживание и поверка ОПУ	80 940,12
	техническое обслуживание и ремонт МКД	1 085 103,84
	то пожарной сигнализации	114 000,00
	механизированная уборка снега	21 000,00
	замена урн	9 138,53
	настройка системы видеонаблюдения	2 000,00
	отсыпка провала щебнем	3 223,16
	очистка козырьков от мусора	20 033,67
	услуги диспетчерской службы	192 957,00
	поставка оборудования и монтаж.работы системы контроля управления доступом уличных калиток и ворот	480 912,00
	поставка оборудования и монтажные работы по модернизации системы видеонаблюдения	82 831,00
	транспортные услуги	13 000,00
	развозка соли и дресьвы	2 890,00
	вывоз веток и мусора	18 000,00
	монтаж распашных ворот и калитки	424 100,00
	ремонт кровли	40 419,21
	ремонт и герметизация межпанельных швов	542 277,40
	размещение информации в ГИС ЖКХ	6 000,00
	ремонт кровли и козырьков балконов	40 254,16
	замена подшипников лифта ограничителя скорости	3 700,00
	замена кнопки лифта,замена микропереключателя	4 364,00
	частичный косметический ремонт подъездов	292 208,37
	химическая промывка теплообменника	103 354,40
	консьерж	586 294,32
	ямочный ремонт асфальта	75 390,67
4.	Затраты на содержание:	769 714,17
	услуги управляющей компании 8% от начисления по статье СРЖ	493 185,47
	налог УСНО	69 477,22
	банковские расходы 1.5%	124 717,24
	центр начислений , система "Город", сопровождение бух.программ	82 334,24